

空き家バンク制度対応版

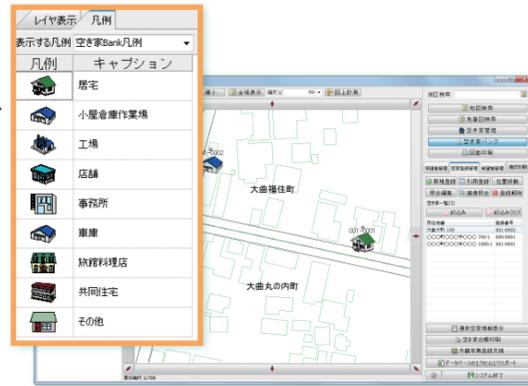
空き家の利活用促進の一環として、空き家バンク制度を導入する自治体が増加！
「空き家バンク版」が業務をサポートします！

■空き家バンク台帳管理■

登録した空き家台帳の情報を活用した、空き家バンク台帳です。
ガスや水道などの設備情報や周辺情報だけでなく、所有者の意向の入力、さらに問合せの履歴を残します。また簡易的な物件情報シートの出力ができ、総合的に空き家バンク業務をサポートします。

■申請者・利用希望者管理■

空き家バンク申請者、利用希望者を登録・管理します。
基本的な情報だけでなく、希望条件を登録することで希望物件を検索できます。そのほか申請書類の有無のチェック、登録通知書の出力、登録内容変更の履歴管理機能を備えています。



基盤地図情報ダウンロードデータ

機能概略

台帳管理

共通機能

- 新規空き家台帳登録、修正更新
- 空き家登録地点の移動・削除
- 所有者情報の複数名登録
- 写真・文書など登録管理
- 住民対応記録の履歴管理
- 各種帳票の出力

空き家バンク版機能

- 空き家バンク台帳登録（※共通機能台帳と同様）
- 申請者・利用希望者登録
- 問合せ履歴管理

地図表示・空き家絞り込み

- 地図検索
所在地番・住所・目標物・登録済空き家リスト
- 空き家の絞り込み検索
所在地番・住所・目標物・登録済空き家リスト

実態調査票・危険度判定評点表

- 実態調査票の出力
- 自動計算による危険度判定
- 実態調査結果の履歴管理
- 特定空家の登録

行政措置支援機能

- 空き家状況履歴管理
- 行政措置・履歴管理
- 行政措置 通知文書の出力
- 登録空き家の集計処理（Excelへエクスポート）

動作環境

対応OS: Windows11、10 (x64)
メモリ: 4GB以上推奨
その他: Microsoft Excel

※Windows10、Windows11、Excelは米国Microsoft Corporationの登録商標です。
※その他、記載の社名・商品名等は、各社の商標または登録商標です。

お問い合わせ・販売について

開発・販売:

株式会社マップコン
東京都中央区八丁堀 4-9-4 西野金陵ビル 6F
TEL 03-3523-4640 E-mail: info@mapcom.co.jp

株式会社資産システムリサーチ



「空家等対策の推進に関する特別措置法」を考慮した

空き家対策管理支援システム

近年、老朽化した空き家の増加が深刻な地域課題となっています。同時に管理されていない空き家の数も年を追うごとに増加し、生活環境への影響、安全な生活への阻害、景観の阻害といった問題を引き起こしている現状があります。

平成26年11月27日公布「空家等対策の推進に関する特別措置法」（平成26年法律第127号）を考慮し、所有者等による空き家等の適切な管理意識の向上及び有効活用に寄与することを目的とし、空き家等の実態把握、特定空き家等に対する措置、空き家等及びその跡地の活用促進等を支援する機能を有する「空き家対策管理支援システム」を提案します。

「空き家対策管理支援システム」は自治体が行う空き家対策に関して、地理情報システムを活用した空き家台帳を管理し、防災・防犯、利活用、景観保全等の管理、維持促進業務を支援すべく構成しています。



基盤地図情報ダウンロードデータ

大仙市地番図及び航空写真

○ 空き家の実態調査を支援

○ 空き家台帳の作成

○ 空き家の危険度判定を自動計算

○ 行政措置支援機能

○ 空き家の特定作業を体系的に支援

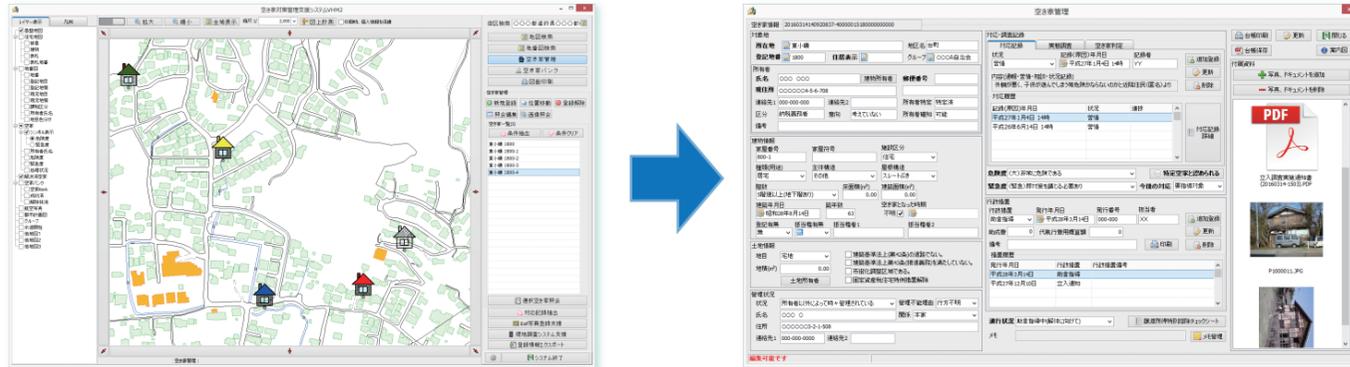
○ 空き家の状況履歴管理

○ 空き家の状況集計機能

○ 地図・台帳・文書など印刷機能

空き家台帳登録

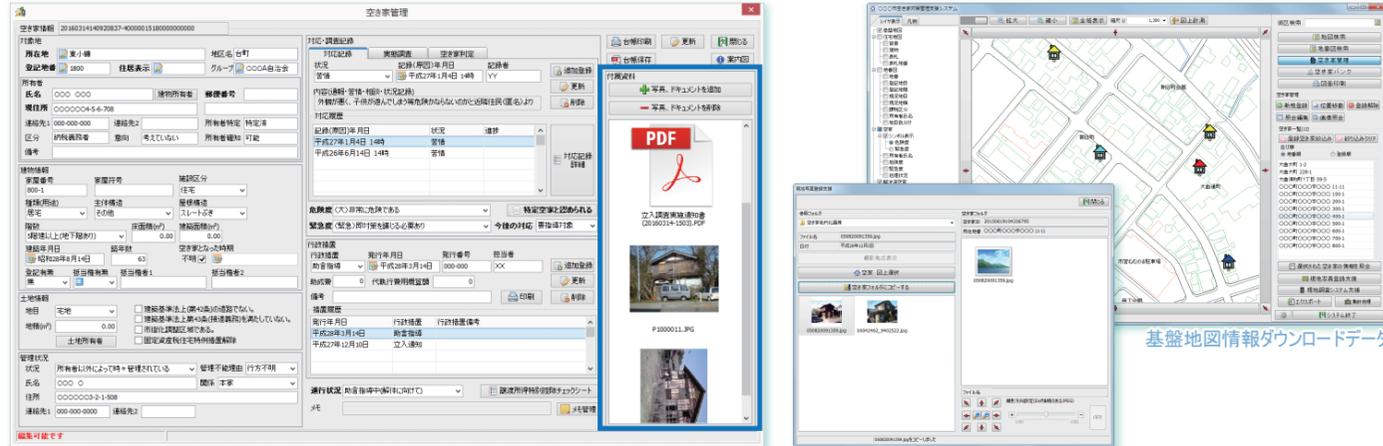
地図上で空き家の建物位置をクリックすることにより、空き家台帳登録画面が開き、空き家を登録することができます。台帳では、空き家の所在地、所有者、建物構造等の情報や、苦情・相談の履歴、実態調査の結果を記録します。調査の結果は自動算定され、不良度に応じて、地図上に空き家マークを示すことで、把握や計画に役立てることができます。地図、台帳検索画面のどちらからでも、図面位置・台帳情報の修正及び削除等が容易に行えます。



基盤地図情報ダウンロードデータ

ファイリング機能

現地で撮影した写真データを空き家ごとに登録できます。写真以外にも、文書やその他のデータを登録できるため、ひとつの台帳画面で全ての資料を一覧で管理できます。



基盤地図情報ダウンロードデータ

※GPS 機能付きデジカメデータの場合、撮影位置・撮影方向の取込が可能です。(機種に準拠します)

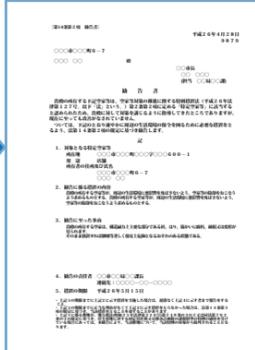
行政措置支援機能（防災・防犯） ※「空家等対策の推進に関する特別措置法」に準拠

法律のガイドラインに準じた通知文などを、台帳情報に基づいて容易に出力できます。また行政措置項目・執行年月日・期限年月日等に応じて、月日を追って履歴管理できます。



通知文書一例

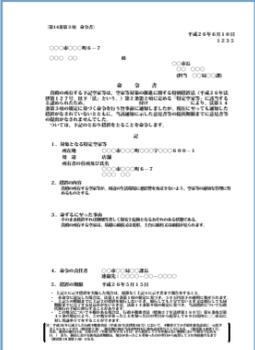
助言・指導



勧告



命令



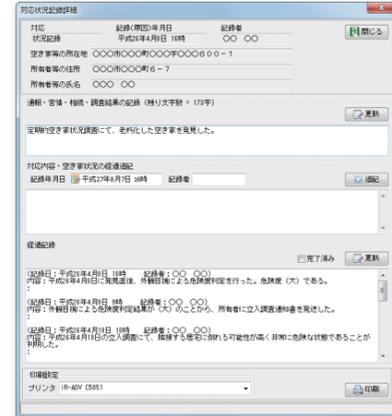
調査・状況管理支援

状況履歴管理

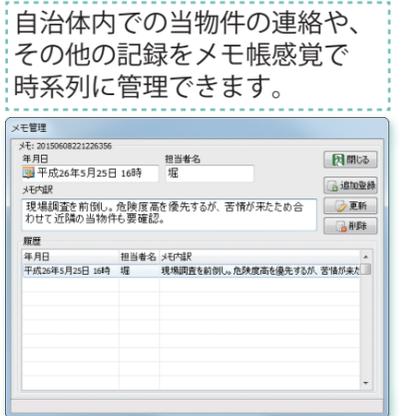
通報・苦情・相談などの住民対応や業務上の記録を履歴管理できます。また調査結果の履歴管理も行え、状況の経緯が把握しやすくなります。



状況記録履歴管理機能



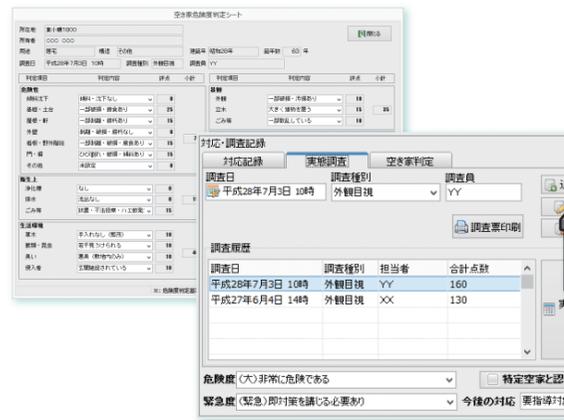
フリーメモ帳メニュー



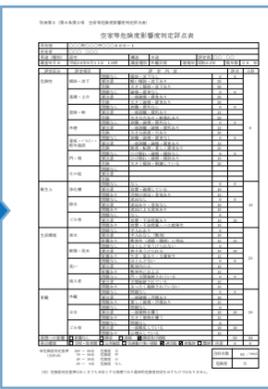
自治体内での当物件の連絡や、その他の記録をメモ帳感覚で時系列に管理できます。

調査結果登録 ※「空家等対策の推進に関する特別措置法」に準拠

実態調査票は、法律のガイドラインに準じた項目を設定しています。調査後、台帳に入力すると、危険度判定評点表に基づき、空き家の不良度判定を自動計算し、点数に応じて危険度を示します。危険度に応じて、地図上では空き家マークの色を変えて表示することができます。また、「特定空家」と判断した場合の記録管理機能も備えています。



危険度判定評点表



危険度凡例

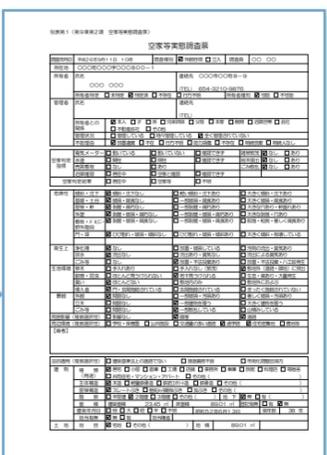
凡例	キャプション
	非常に危険
	(大)危険度が高い
	(中)やや危険
	危険度低(周囲に迷惑)
	(小)危険度が低い
	(なし)
	解決済空家

調査

一度台帳に登録した空き家は、前回の調査結果を反映させた状態で、実態調査票や案内図などを出力できます。出力した帳票を利用して、再調査などに役立てることができます。



実態調査票



案内図

